LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2013

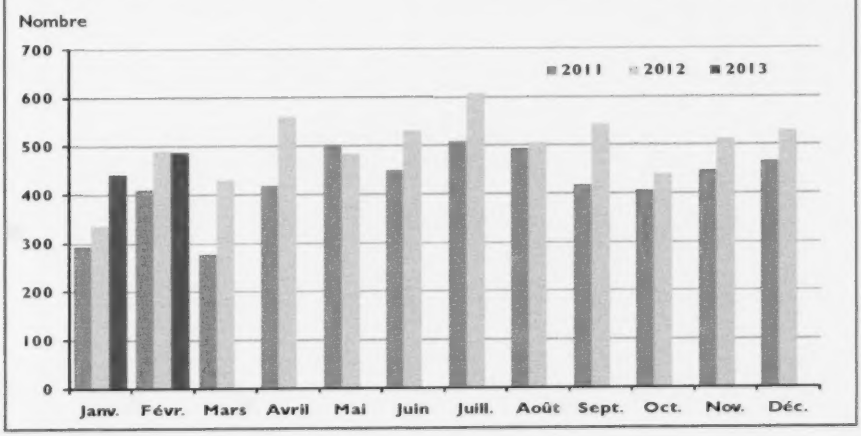
Marché de l'habitation

Mises en chantier d'habitations à Calgary en février 2013

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 896 habitations ont été commencées en février 2013, soit 33 % de moins que les 1 345 entamées à pareil mois un an plus tôt. Au 28 février 2013, le cumul annuel des mises en chantier de logements s'est établi à 1 615, accusant un recul de 24 % sur celui des deux premiers mois de 2012, qui s'était élevé à 2 131. On constate que la construction de maisons individuelles s'est accrue par rapport à l'an dernier, tandis que la production de logements collectifs a ralenti, principalement en raison de la

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de Calgary



Source : SCHL

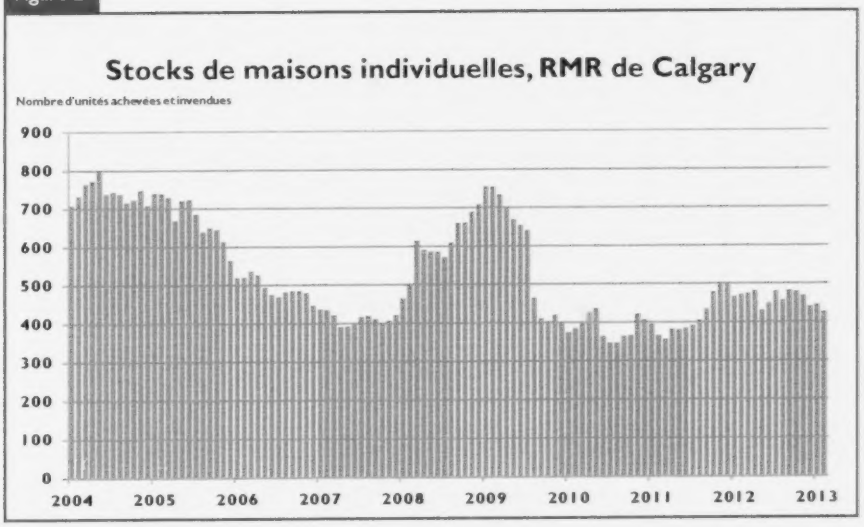
Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR de Calgary
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
17 Mis es en chantier
18 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activité au MLS®
27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

baisse d'activité observée du côté des appartements.

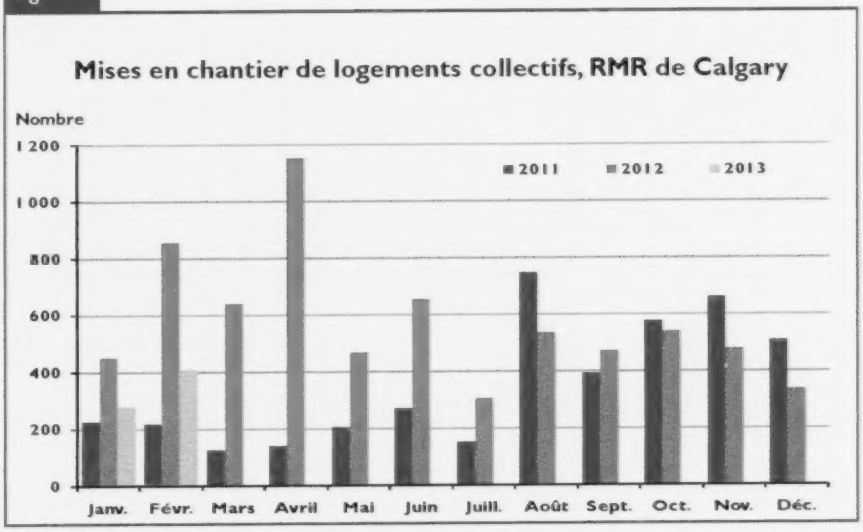
Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 486 unités en février, comparativement à 490 à la période correspondante en 2012, ce qui représente une diminution de 1 %. Malgré cette diminution, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles, qui s'est chiffré à 927, a été de 12 % plus élevé que celui des deux premiers mois de 2012 en raison du gain d'activité réalisé en janvier. La demande de maisons neuves continue d'être soutenue par la croissance de l'emploi à plein temps, les taux hypothécaires relativement bas et le solde migratoire positif.

Fin février, on comptait 426 maisons individuelles en stock, soit 10 % de moins que les 472 relevées à pareille période en 2012. La majorité des maisons achevées et invendues étaient des maisons témoins : elles étaient au nombre de 304. Quant aux maisons bâties sans commande préalable, elles se sont chiffrées à 122 en février, accusant une diminution de 32 % par rapport au résultat de février 2012. Les inscriptions de maisons individuelles étant à la baisse sur le marché de la revente, certains acheteurs se sont tournés vers le marché du neuf, où ils ont pu trouver des maisons à vendre prêtes à être occupées qui répondaient à leurs besoins. La baisse des stocks de maisons individuelles a donc permis aux constructeurs d'accélérer la production.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, le prix moyen des logements écoulés est monté de 531 457 $, en février 2012, à 570 490 $, en février 2013, ce qui représente une hausse de 7 %. La proportion de maisons individuelles vendues à un prix égal ou supérieur à 650 000 $, soit la fourchette de prix la plus élevée, a contribué à l'augmentation du prix moyen; cette proportion est passée de 17 % en février 2012 à 22 % un an plus tard. À la fin de février 2013, le prix moyen à l'écoulement se situait à 543 743 $, en baisse de 4 % par rapport à l'année précédente.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 410 unités ont été entamées en février 2013, contre 855 un an plus tôt, ce qui représente un recul de 52 %. À l'instar des derniers mois, le repli de la construction de collectifs observé en glissement annuel tient surtout aux appartements. En effet, les constructeurs ont commencé

Figure 3

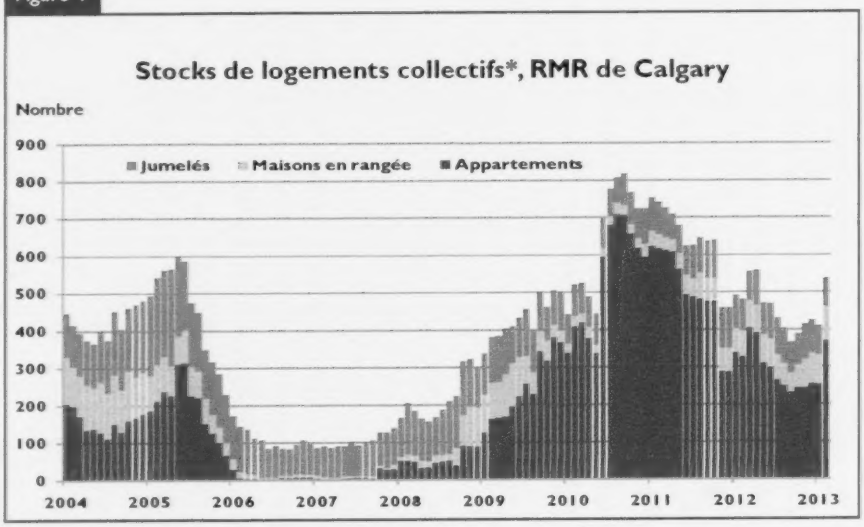


Source : SCHL

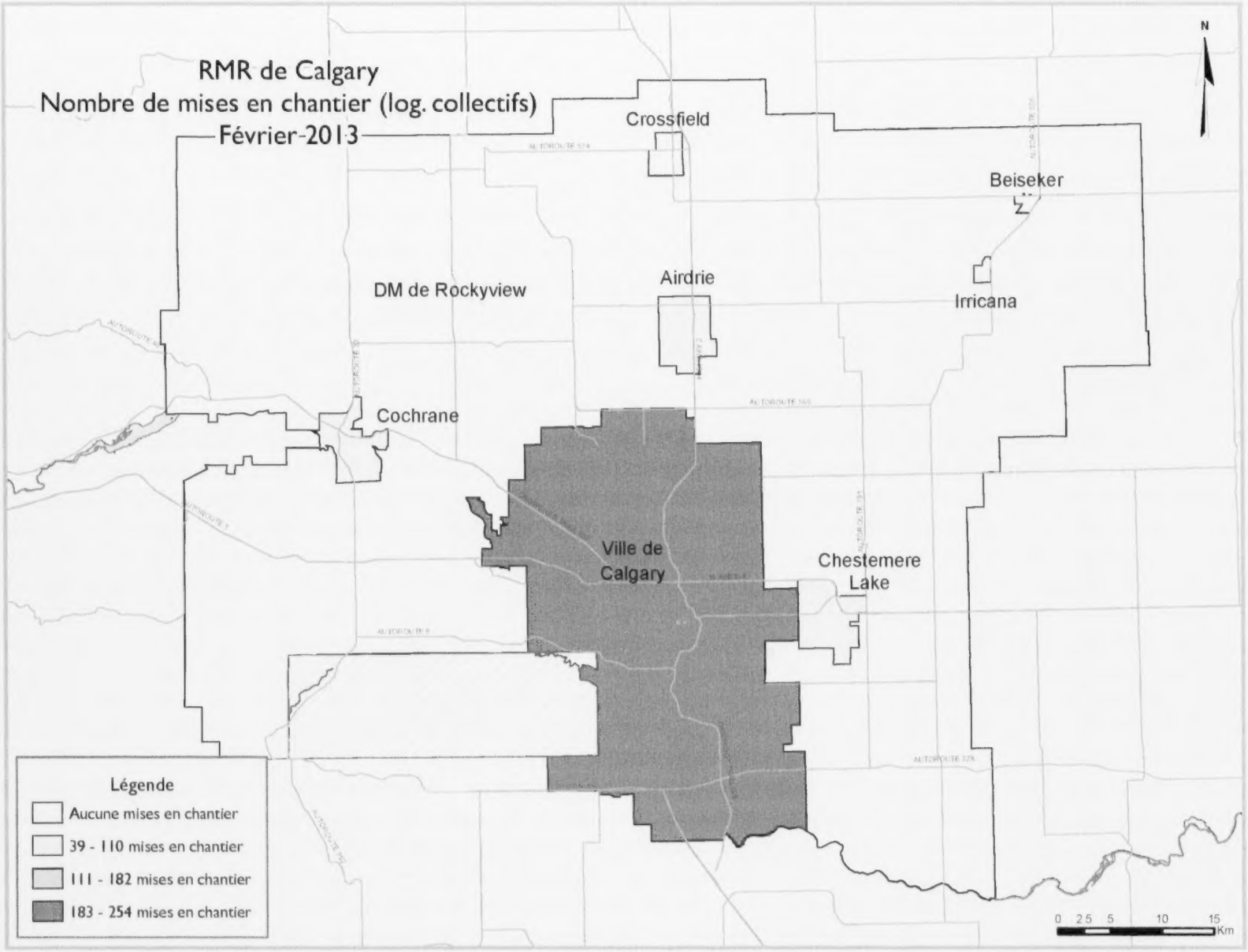
205 appartements en février dernier, comparativement à 634 en février 2012. Le nombre de mises en chantier combinées de jumelés et de maisons en rangée est descendu de 221, en février 2012, à 205, un an plus tard. Quant au cumul annuel des mises en chantier de collectifs, il s'est établi à 688, accusant une baisse de 47 % par rapport à celui des deux premiers mois de 2012, qui avait atteint 1 305.

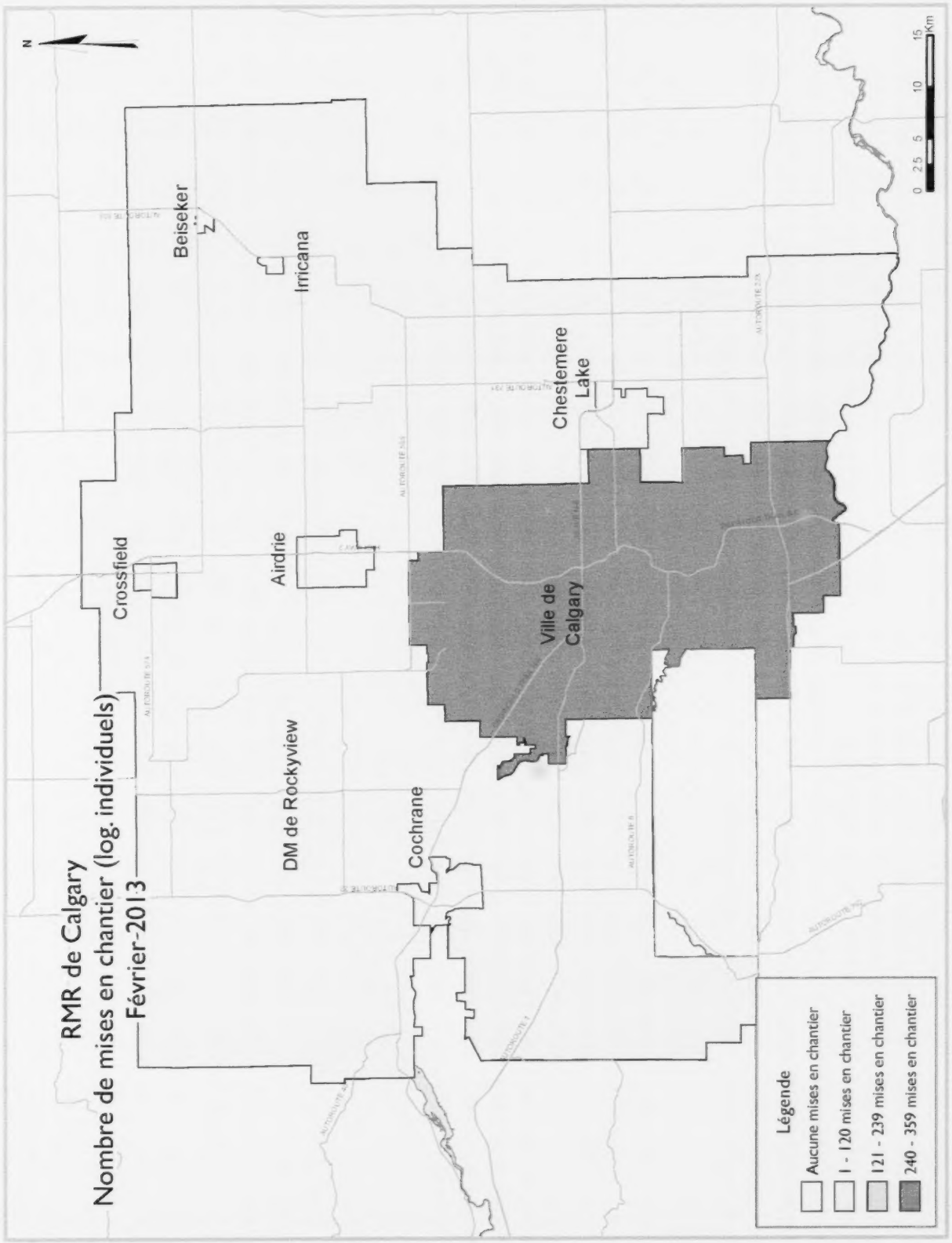
Fin février, on dénombrait 7 626 logements collectifs en construction, soit 17 % de plus que les 6 545 unités relevées à la période correspondante en 2012. Dans les catégories des jumelés, des maisons en rangée et des appartements, le nombre d'unités en construction s'est accru d'une année sur l'autre en février. En 2012, la construction de logements collectifs a connu une forte hausse. En effet, le cumul annuel des mises en chantier s'est élevé à 6 880 à la fin de 2012 dans ce segment : il a atteint son deuxième niveau le plus élevé depuis 1981. En février, 504 logements collectifs ont été achevés, contre 149 en février 2012. De janvier à février, les constructeurs ont achevé 700 unités de ce type, comparativement à 459 à la même période en 2012.

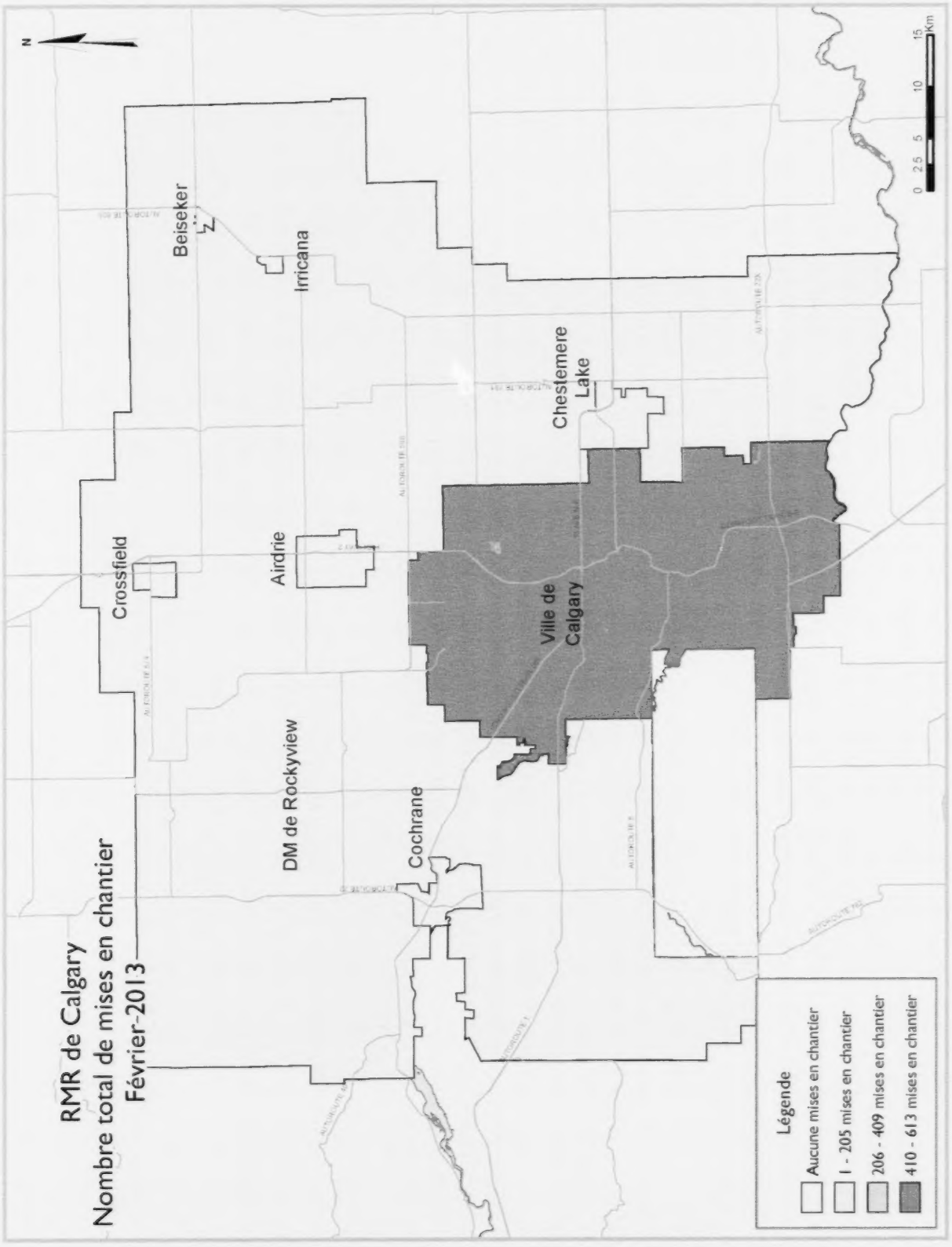
Figure 4

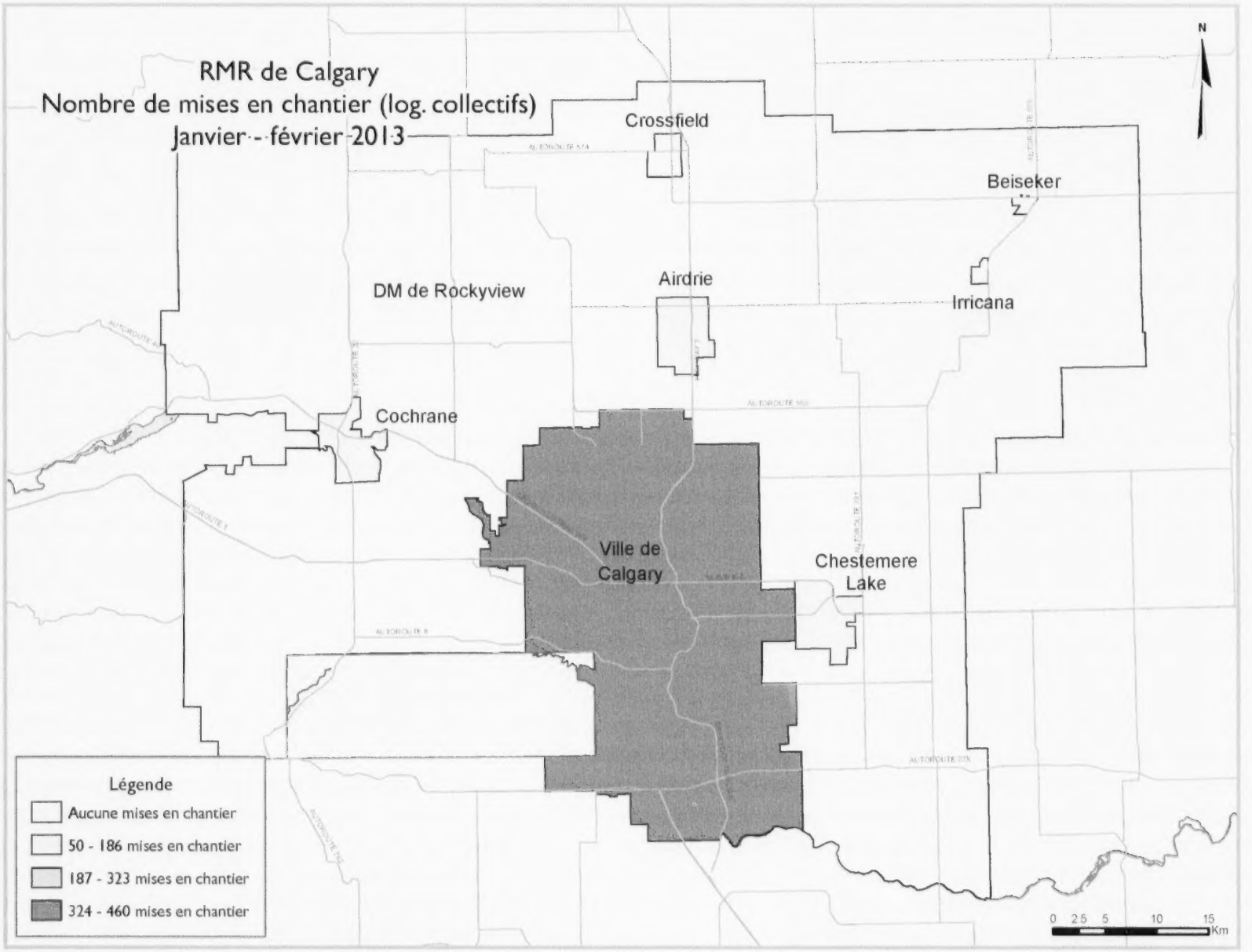


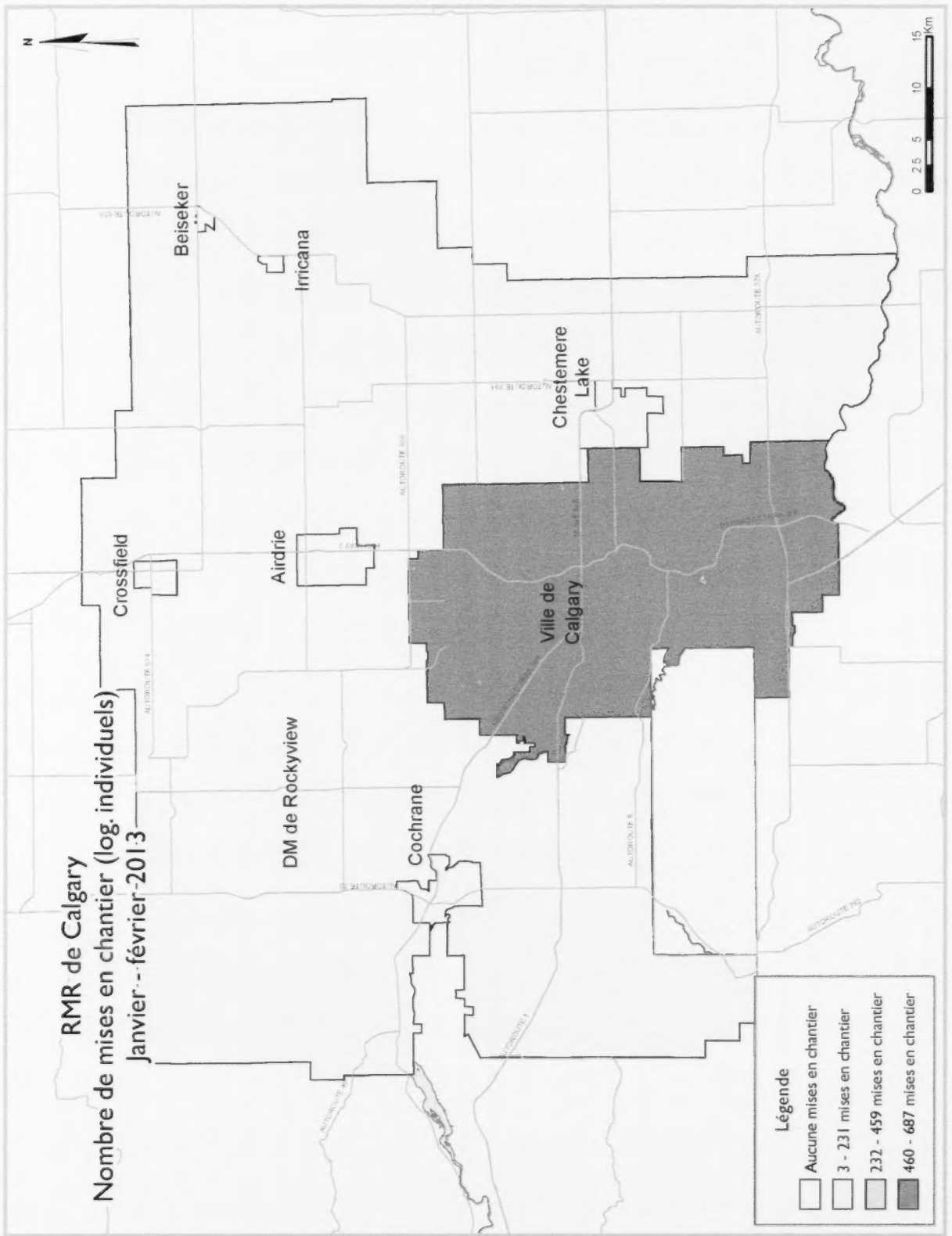
Source : SCHL (*à l'exclusion des logements locatifs)

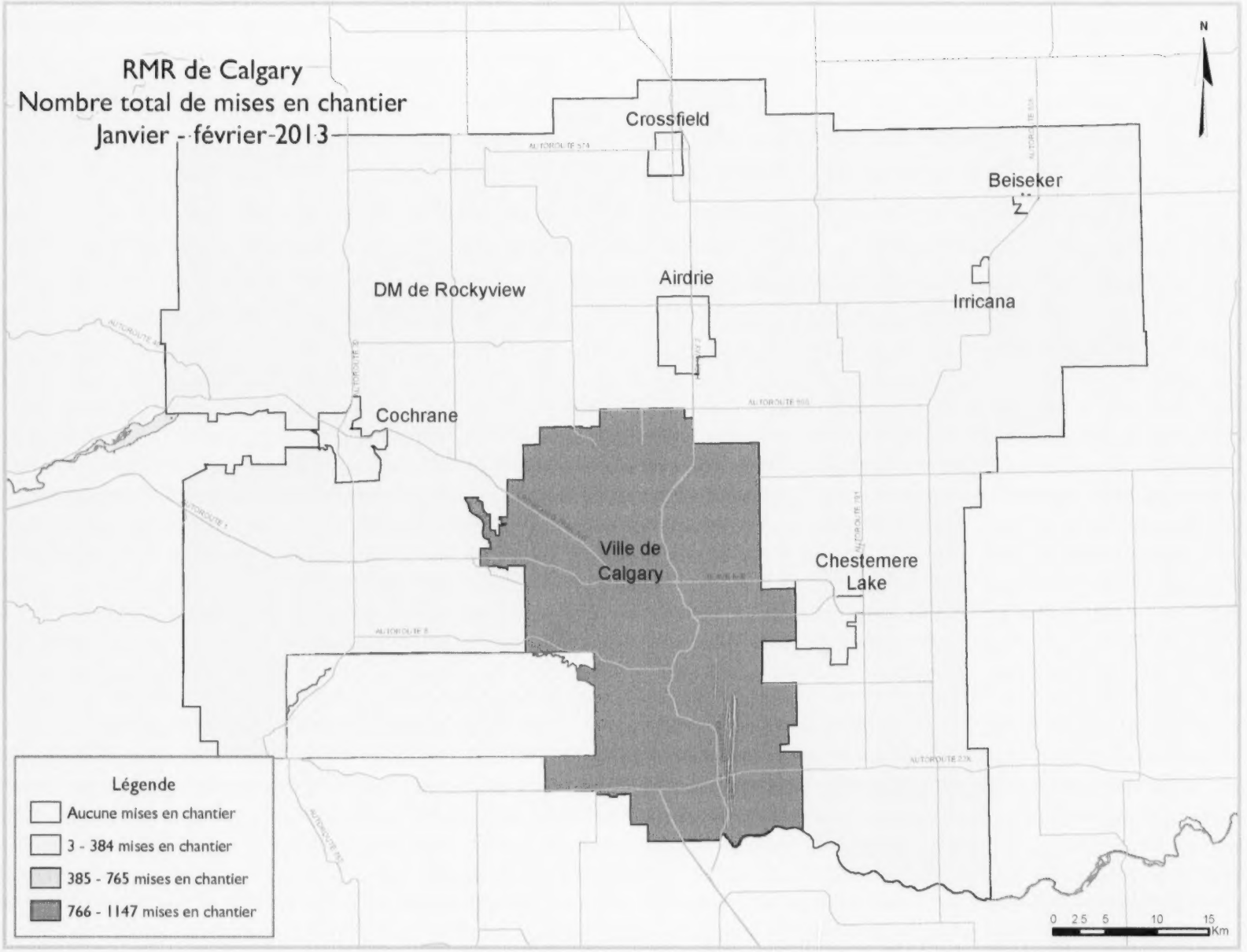

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février-2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
39 - 110 mises en chantier
111 - 182 mises en chantier
183 - 254 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février-2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 120 mises en chantier
121 - 239 mises en chantier
240 - 359 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Février-2013
N
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 205 mises en chantier
206 - 409 mises en chantier
410 - 613 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2013
N
Crossfield
Beiseker
DM de Rockyview
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
50 - 186 mises en chantier
187 - 323 mises en chantier
324 - 460 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2013
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
N
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 231 mises en chantier
232 - 459 mises en chantier
460 - 687 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 384 mises en chantier
385 - 765 mises en chantier
766 - 1147 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2013	486	104	0	0	101	205	0	0	896
Février 2012	490	78	0	0	143	634	0	0	1 345
Variation en %	-0,8	33,3	s.o.	s.o.	-29,4	-67,7	s.o.	s.o.	-33,4
Cumul 2013	915	188	3	12	246	251	0	0	1 615
Cumul 2012	826	142	20	0	271	802	0	70	2 131
Variation en %	10,8	32,4	-85,0	s.o.	-9,2	-68,7	s.o.	-100,0	-24,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2013	3 409	866	7	12	1 363	4 415	0	975	11 047
Février 2012	2 750	658	30	0	1 089	4 152	0	616	9 295
Variation en %	24,0	31,6	-76,7	s.o.	25,2	6,3	s.o.	58,3	18,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2013	404	90	0	0	206	208	0	0	908
Février 2012	441	62	0	0	77	10	0	0	590
Variation en %	-8,4	45,2	s.o.	s.o.	167,5	**	s.o.	s.o.	53,9
Cumul 2013	789	122	10	0	304	264	0	0	1 489
Cumul 2012	768	114	0	0	158	187	0	0	1 227
Variation en %	2,7	7,0	s.o.	s.o.	92,4	41,2	s.o.	s.o.	21,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2013	426	75	4	0	87	369	s.o.	s.o.	961
Février 2012	472	81	2	0	69	327	s.o.	s.o.	951
Variation en %	-9,7	-7,4	100,0	s.o.	26,1	12,8	s.o.	s.o.	1,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2013	423	93	2	0	191	44	s.o.	s.o.	753
Février 2012	434	69	0	0	67	20	s.o.	s.o.	590
Variation en %	-2,5	34,8	s.o.	s.o.	185,1	120,0	s.o.	s.o.	337,3
Cumul 2013	809	135	12	0	293	101	s.o.	s.o.	1 350
Cumul 2012	794	138	0	0	148	145	s.o.	s.o.	1 225
Variation en %	1,9	-2,2	s.o.	s.o.	98,0	-30,3	s.o.	s.o.	10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Février 2013	359	68	0	0	68	118	0	0	613
Février 2012	362	58	0	0	71	537	0	0	1 028
Airdrie									
Février 2013	53	22	0	0	6	12	0	0	93
Février 2012	67	10	0	0	44	97	0	0	218
Beiseker									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2013	21	12	0	0	27	0	0	0	60
Février 2012	5	2	0	0	20	0	0	0	27
Cochrane									
Février 2013	32	2	0	0	0	75	0	0	109
Février 2012	34	8	0	0	8	0	0	0	50
Crossfield									
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Février 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Février 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Calgary (RMR)									
Février 2013	486	104	0	0	101	205	0	0	896
Février 2012	490	78	0	0	143	634	0	0	1 345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Février 2013	2 532	710	0	12	1 058	3 883	0	975	9 170
Février 2012	2 133	544	24	0	875	3 978	0	616	8 170
Airdrie									
Février 2013	404	104	0	0	175	305	0	0	988
Février 2012	330	42	6	0	135	142	0	0	655
Beiseker									
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2013	111	20	3	0	122	72	0	0	328
Février 2012	48	16	0	0	56	0	0	0	120
Cochrane									
Février 2013	175	28	4	0	8	155	0	0	370
Février 2012	126	50	0	0	23	32	0	0	231
Crossfield									
Février 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Février 2013	181	4	0	0	0	0	0	0	185
Février 2012	113	6	0	0	0	0	0	0	119
Calgary (RMR)									
Février 2013	3 409	866	7	12	1 363	4 415	0	975	11 047
Février 2012	2 750	658	30	0	1 089	4 152	0	616	9 295

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Février 2013	321	76	0	0	184	55	0	0	636
Février 2012	361	60	0	0	62	10	0	0	493
Airdrie									
Février 2013	50	12	0	0	0	141	0	0	203
Février 2012	51	0	0	0	10	0	0	0	61
Beiseker									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2013	2	0	0	0	18	12	0	0	32
Février 2012	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Cochrane									
Février 2013	17	2	0	0	4	0	0	0	23
Février 2012	5	0	0	0	5	0	0	0	10
Crossfield									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Février 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Février 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Calgary (RMR)									
Février 2013	404	90	0	0	206	208	0	0	908
Février 2012	441	62	0	0	77	10	0	0	590

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2013	353	71	0	0	82	239	s.o.	s.o.	745
Février 2012	418	75	2	0	69	327	s.o.	s.o.	891
Airdrie									
Février 2013	36	4	0	0	3	114	s.o.	s.o.	157
Février 2012	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Beiseker									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Février 2013	5	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Février 2012	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Cochrane									
Février 2013	28	0	4	0	0	16	s.o.	s.o.	48
Février 2012	20	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Crossfield									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Février 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Calgary (RMR)									
Février 2013	426	75	4	0	87	369	s.o.	s.o.	961
Février 2012	472	81	2	0	69	327	s.o.	s.o.	951

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2013	343	79	2	0	168	4	s.o.	s.o.	596
Février 2012	354	67	0	0	57	20	s.o.	s.o.	498
Airdrie									
Février 2013	50	12	0	0	0	28	s.o.	s.o.	90
Février 2012	51	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	61
Beiseker									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Février 2013	2	0	0	0	19	12	s.o.	s.o.	33
Février 2012	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Cochrane									
Février 2013	14	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	20
Février 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Crossfield									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Irricana									
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Février 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Février 2012	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Calgary (RMR)									
Février 2013	423	93	2	0	191	44	s.o.	s.o.	753
Février 2012	434	69	0	0	67	20	s.o.	s.o.	590

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Calgary (ville)	359	362	74	58	62	71	118	537	613	1 028	-40,4
Airdrie	53	67	22	10	6	44	12	97	93	218	-57,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	21	5	12	2	27	20	0	0	60	27	122,2
Cochrane	32	34	2	8	0	8	75	0	109	50	118,0
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	20	22	0	0	0	0	0	0	20	22	-9,1
Calgary (RMR)	486	490	110	78	95	143	205	634	896	1 345	-33,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	687	633	154	108	174	209	132	775	1 147	1 725	-33,5
Airdrie	106	104	28	12	10	54	12	97	156	267	-41,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	33	9	12	4	49	20	32	0	126	33	**
Cochrane	53	51	6	18	4	8	75	0	138	77	79,2
Crossfield	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	45	29	0	0	0	0	0	0	45	29	55,2
Calgary (RMR)	927	826	200	142	237	291	251	872	1 615	2 131	-24,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Calgary (ville)	62	71	0	0	118	537	0	0
Airdrie	6	44	0	0	12	97	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	27	20	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	8	0	0	75	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	95	143	0	0	205	634	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	174	209	0	0	132	705	0	70
Airdrie	10	54	0	0	12	97	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	49	20	0	0	32	0	0	0
Cochrane	4	8	0	0	75	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	237	291	0	0	251	802	0	70

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Calgary (ville)	427	420	186	608	0	0	613	1 028
Airdrie	75	77	18	141	0	0	93	218
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	33	7	27	20	0	0	60	27
Cochrane	34	42	75	8	0	0	109	50
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	20	22	0	0	0	0	20	22
Calgary (RMR)	590	568	306	777	0	0	896	1 345

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	817	761	330	894	0	70	1 147	1 725
Airdrie	134	116	22	151	0	0	156	267
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	48	13	78	20	0	0	126	33
Cochrane	59	69	79	8	0	0	138	77
Crossfield	3	0	0	0	0	0	3	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	45	29	0	0	0	0	45	29
Calgary (RMR)	1 106	988	509	1 073	0	70	1 615	2 131

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Calgary (ville)	321	361	76	60	184	62	55	10	636	49	29,0
Airdrie	50	51	12	0	0	10	141	0	203	61	**
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	2	4	0	2	18	0	12	0	32	6	**
Cochrane	17	5	2	0	4	5	0	0	23	10	130,0
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	14	19	0	0	0	0	0	0	14	19	-26,3
Calgary (RMR)	404	441	90	62	206	77	208	10	908	590	53,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	602	623	100	104	273	143	111	187	1 086	1 057	2,7
Airdrie	104	89	20	4	0	10	141	0	265	103	157,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	8	0	2	37	0	12	0	58	10	**
Cochrane	43	18	2	4	4	5	0	0	49	27	81,5
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	31	29	0	0	0	0	0	0	31	29	6,9
Calgary (RMR)	789	768	122	114	314	158	264	187	1 489	1 227	21,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Calgary (ville)	184	62	0	0	55	10	0	0
Airdrie	0	10	0	0	141	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	18	0	0	0	12	0	0	0
Cochrane	4	5	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	206	77	0	0	208	10	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	273	143	0	0	111	187	0	0
Airdrie	0	10	0	0	141	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	37	0	0	0	12	0	0	0
Cochrane	4	5	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	314	158	0	0	264	187	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Calgary (ville)	397	421	239	72	0	0	636	493
Airdrie	62	51	141	10	0	0	203	61
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	2	6	30	0	0	0	32	6
Cochrane	19	5	4	5	0	0	23	10
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	14	19	0	0	0	0	14	19
Calgary (RMR)	494	503	414	87	0	0	908	590

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	712	727	374	330	0	0	1 086	1 057
Airdrie	124	93	141	10	0	0	265	103
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	10	49	0	0	0	58	10
Cochrane	45	22	4	5	0	0	49	27
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	31	29	0	0	0	0	31	29
Calgary (RMR)	921	882	568	345	0	0	1 489	1 227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Calgary (ville)													
Février 2013	44	12,9	94	27,6	79	23,2	44	12,9	79	23,2	340	481 894	579 867
Février 2012	58	16,4	97	27,5	90	25,5	43	12,2	65	18,4	353	465 838	538 613
Cumul 2013	72	11,7	189	30,6	154	24,9	78	12,6	125	20,2	618	469 968	559 235
Cumul 2012	87	13,4	183	28,3	147	22,7	84	13,0	146	22,6	647	478 694	577 481
Airdrie													
Février 2013	7	14,0	23	46,0	13	26,0	3	6,0	4	8,0	50	412 150	461 659
Février 2012	10	19,6	27	52,9	8	15,7	6	11,8	0	0,0	51	402 100	419 351
Cumul 2013	22	21,2	48	46,2	23	22,1	7	6,7	4	3,8	104	403 750	434 560
Cumul 2012	22	24,2	45	49,5	12	13,2	8	8,8	4	4,4	91	405 600	423 244
Beiseker													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Février 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	11,1	3	33,3	2	22,2	3	33,3	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	8	--	--
Cochrane													
Février 2013	2	14,3	3	21,4	3	21,4	3	21,4	3	21,4	14	484 050	523 707
Février 2012	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	9	20,5	11	25,0	12	27,3	5	11,4	7	15,9	44	475 700	476 149
Cumul 2012	1	5,6	4	22,2	5	27,8	5	27,8	3	16,7	18	527 500	531 853
Crossfield													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Irricana													
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Février 2013	0	0,0	3	21,4	2	14,3	3	21,4	6	42,9	14	574 050	791 826
Février 2012	3	15,8	4	21,1	5	26,3	0	0,0	7	36,8	19	499 500	684 042
Cumul 2013	0	0,0	6	19,4	7	22,6	6	19,4	12	38,7	31	577 400	682 479
Cumul 2012	3	10,7	5	17,9	5	17,9	3	10,7	12	42,9	28	609 750	757 929
Calgary (RMR)													
Février 2013	53	12,6	124	29,5	98	23,3	53	12,6	92	21,9	420	477 875	570 490
Février 2012	71	16,4	129	29,8	106	24,5	53	12,2	74	17,1	433	461 363	531 457
Cumul 2013	103	12,8	255	31,6	199	24,7	98	12,2	151	18,7	806	460 598	543 743
Cumul 2012	113	14,2	238	30,0	171	21,6	104	13,1	167	21,1	793	470 000	566 326

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2013

Sous-marché	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	579 867	538 613	7,7	559 235	577 481	-3,2
Airdrie	461 659	419 351	10,1	434 560	423 244	2,7
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Cochrane	523 707	--	s.o.	476 149	531 853	-10,5
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	791 826	684 042	15,8	682 479	757 929	-10,0
Calgary (RMR)	570 490	531 457	7,3	543 743	566 326	-4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Février 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	1 308	0,5	1 871	3 328	3 450	54,2	382 468	-3,1	375 780
	Février	2 113	10,2	2 076	3 745	3 538	58,7	405 687	1,2	413 191
	Mars	2 647	16,5	2 197	4 529	3 656	60,1	409 750	2,7	408 193
	Avril	2 720	30,3	2 379	4 370	3 758	63,3	414 932	0,7	405 116
	Mai	2 982	34,4	2 323	4 946	3 714	62,5	429 459	3,2	412 466
	Juin	2 832	16,7	2 320	4 353	3 676	63,1	422 139	2,5	412 728
	Juillet	2 502	26,7	2 364	3 573	3 539	66,8	409 670	3,0	410 897
	Août	2 198	15,3	2 194	3 399	3 475	63,1	400 277	1,5	414 737
	Septembre	2 054	14,8	2 310	3 417	3 459	66,8	402 756	-0,9	413 434
	Octobre	2 104	26,7	2 249	3 030	3 330	67,5	418 721	5,0	421 354
	Novembre	1 831	10,6	2 177	2 178	3 265	66,7	413 921	3,8	419 271
	Décembre	1 343	7,2	2 174	1 269	3 278	66,3	419 811	6,9	435 958
2013	Janvier	1 572	20,2	2 138	3 272	3 314	64,5	418 938	9,5	422 512
	Février	2 071	-2,0	2 118	3 476	3 359	63,1	438 755	8,2	438 412
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	6 068	10,5		11 602			402 455	1,0	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	3 421	6,3		7 073			396 809	-0,4	
	Cumul 2013	3 643	6,5		6 748			430 204	8,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,3	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,1	74,9	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	746	5,1	75,2	1 031
	Avril	607	3,20	5,44	96,3	126,7	748	5,0	75,1	1 023
	Mai	601	3,20	5,34	96,6	126,2	752	4,9	75,3	1 027
	Juin	595	3,20	5,24	97,1	126,5	753	4,8	75,0	1 037
	Juillet	595	3,10	5,24	97,2	126,4	750	4,7	74,5	1 054
	Août	595	3,10	5,24	97,5	127,2	747	4,6	73,9	1 065
	Septembre	595	3,10	5,24	97,7	127,5	746	4,7	73,8	1 079
	Octobre	595	3,10	5,24	98,0	127,5	751	4,6	74,0	1 093
	Novembre	595	3,10	5,24	98,0	126,9	756	4,7	74,3	1 099
	Décembre	595	3,00	5,24	98,5	126,0	761	4,6	74,6	1 099
2013	Janvier	595	3,00	5,24	99,0	126,3	763	4,9	74,7	1 107
	Février	595	3,00	5,24		127,5	765	5,0	74,8	1 112
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2012* – 10e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64169_2013_M03